



Logement social : Erilia inaugure 35 logements sociaux et une crèche de 71 berceaux à Cagnes-sur-Mer

Vendredi 16 février à 15h30, Hubert Voglimacci Président d'Erilia, Louis Nègre, Maire de la Ville de Cagnes-sur-Mer et Président Délégué de la Métropole Nice Côte d'Azur, Madame Laurence Trastour, Députée de la Nation et Frédéric Mac Kain, Secrétaire général de la Préfecture des Alpes-Maritimes inaugureront la résidence « Hérakléia » et la crèche « Rose des Sables » et « Rose des Vents ».

Résidence Hérakléia : des bambins pour voisins

Cette opération engagée dans le cadre d'une procédure de construction en Conception-Réalisation, la première de ce type pour Erilia dans le département des Alpes-Maritimes, visait à édifier un bâtiment à double usage.

Outre les 35 logements, il s'agissait en effet de réaliser une crèche « Rose des Sables & Rose des Vents » de 71 berceaux en rez-de-chaussée.

La conception de la crèche a d'ailleurs été entièrement partagée avec la Ville de Cagnes-sur-Mer pour répondre au mieux aux attentes du Service de la Petite Enfance de la Ville.

Idéalement orientée par rapport à l'ensoleillement, au vent et à l'environnement urbain, la résidence Hérakléia arbore de vastes balcons.

Dès le 3e étage, les heureux habitants ont vue sur la baie des anges. Parmi les prestations de qualité : climatisation réversible, ballons ECS thermodynamiques connectés, panneaux d'affichage numérique dans les halls d'entrée, etc.

Des prestations de qualité pour le bien-être des résidents

- Carrelage dans toutes les pièces
- Fenêtres en PVC avec double vitrage
- Climatisation individuelle réversible
- Eau chaude produite par un système thermodynamique individuel
- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès et vidéophone
- Panneaux d'affichage numérique dans les halls d'entrée
- Label : Certification CERQUAL NF Habitat RT2012-10%

La crèche « Rose des Sables » et « Rose des Vents »

- Superficie : 598 m²
- 71 berceaux
- Espace extérieurs conséquents (préau protégé, espaces arborés)

Une volonté de favoriser la mixité sociale et générationnelle

La résidence «Hérakléia » propose toute une gamme de logements (9 PLAI et 26 PLUS) et des typologies variées (1 T1, 12 T2, 15 T3 et 7 T4) pour répondre aux besoins de tous : familles, jeunes actifs ou séniors.

COUTS ET FINANCEMENTS DE LA RESIDENCE HERAKLEIA

Maître d'ouvrage : ERILIA
Architecte : Martial Gosselin
Contrôle technique : SOCOTEC
Coordonnateur SPS : SOCOTEC
Entreprise Générale : Conception-R2ALISATION Campenon Bernard
BET généraliste : TPI

Coût global de l'opération (35 logements et la crèche) : 5 796 017 €

Plan de financement :

Subvention Etat	184 758 €
Prêt CDC	3 826 678 €
Fonds propres Erilia	753 482 €
Subvention Métropole	357 353 €
Subventions Ville	255 500 €
Subvention Région PACA	168 246 €
Prêt Action Logement	160 000 €
Subvention Action Logement	90 000 €

À PROPOS D'ERILIA

La qualité de l'habitat, au cœur de nos préoccupations

Acteur majeur de l'habitat social, Erilia gère et entretient un patrimoine de plus de 58 000 logements en France. Très attachée à notre mission d'intérêt général, nous œuvrons pour construire un habitat de qualité qui répond aux besoins de tous.

Grâce à notre réseau de 17 agences et 9 antennes, nous nous positionnons au plus près des habitants et des territoires. Notre constance dans l'engagement notamment auprès des collectivités locales, nous a permis de devenir un partenaire fiable et reconnu des territoires.

>Plus d'information sur www.erilia.fr

Erilia, société du Groupe Habitat en Région

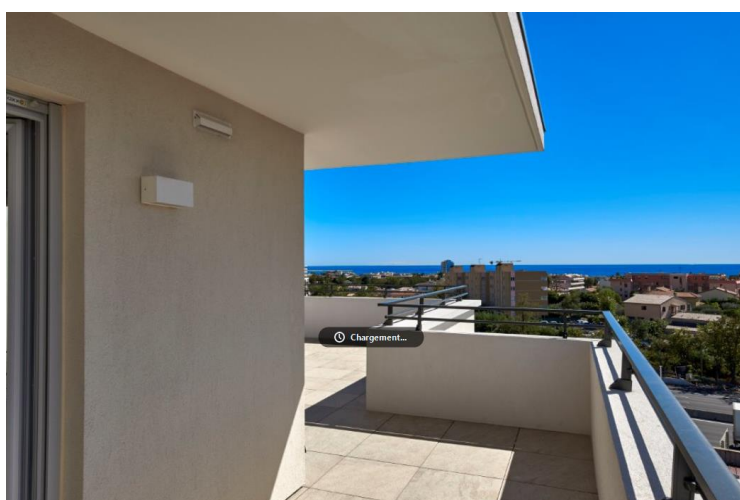
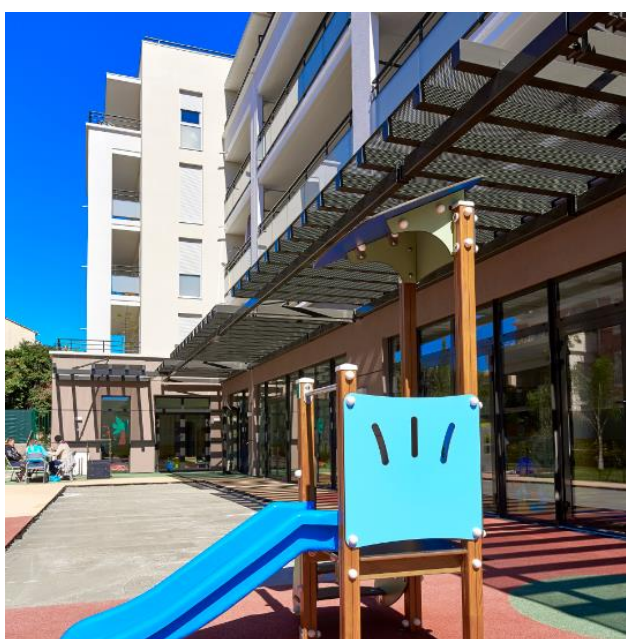
Depuis 2016, Erilia fait partie du Groupe Habitat en Région. Avec 11 filiales représentant près de 150 000 logements et plus de 2 000 collaborateurs, le Groupe Habitat en Région ambitionne de réinventer le logement social en proposant une alternative innovante et engagée et en replaçant l'habitant au cœur de toutes ses actions.

>Plus d'information sur www.habitat-en-region.fr

ERILIA EN QUELQUES CHIFFRES

- 1 ESH à compétence nationale avec une présence dans 7 régions, 37 départements, 120 EPCI et 294 communes
- Un savoir-faire diversifié : construction en maîtrise d'ouvrage directe, acquisition-amélioration, acquisition en VEFA, accession sociale à la propriété, vente de patrimoine, gestion de copropriété
- Un patrimoine géré de plus de 58 000 logements
- 1 réseau de 17 agences et 9 antennes en France
- 870 collaborateurs, dont 613 au plus près de nos habitants et des territoires
- 145 240 personnes logées
- 1 593 logements livrés au 31 décembre 2017

La résidence Hérakléia en images



Contact Presse :
Sandra Galland - T. 04 91 18 97 07. Portable : 06 42 19 86 11
Mail : sandra.galland@erilia.fr