



MARSEILLE (13)

*Les Sources*



ERILIA



HABITAT  
EN RÉGION  
GROUPE

# Douceur de vivre au pied DU MASSIF DE SAINT-CYR

Conjuguez  
écran de verdure  
et dynamisme :  
installez-vous dans  
le 11<sup>e</sup> arrondissement  
de Marseille,  
Chemin la Valbarelle !

Le quartier résidentiel de la Valbarelle, c'est un air de campagne à proximité du centre-ville de Marseille. Entouré d'un parc verdoyant il offre un environnement idéal. Écoles, collèges, commerces font de ce quartier un lieu dynamique qui saura répondre à vos besoins. Alors n'hésitez plus, poussez la porte de votre nouvelle résidence *Les Sources*.



" Nous ne pensions pas devenir propriétaires d'un petit pavillon avec un espace extérieur individuel verdoyant ! "

► Loris et Camille,  
35 ans, heureux parents  
de Nolan

## SE DÉPLACER

- **En autobus :**  
Arrêt «Parc Saint-Cyr», ligne 18.
- **En train :**  
Réseau TER au départ de la Gare de La Pomme.
- **En tramway à 6 mn en voiture :**  
Ligne 1 «Les Caillols-Noailles».
- **En voiture accès facile à l'autoroute A50 :**
  - Centre-ville de Marseille : 20 mn.
  - Aubagne : 20 mn.
  - Aix-en-Provence : 45 mn.



# UNE RÉSIDENCE CALME à taille humaine

*Les Sources.* est une résidence calme de par sa proximité avec le canal de Marseille et le massif de Saint-Cyr, offrant une vue imprenable sur d'immenses espaces verts naturels. Cet ensemble résidentiel est composé d'une partie individuelle de 31 pavillons mitoyens implantés en bande dans des petites allées arborées et, d'une partie collective comptant 40 appartements répartis sur 4 niveaux. Rez-de-jardin ou terrasses viennent compléter les prestations proposant un extérieur où il fait bon vivre. Quelle que soit votre recherche, vous trouverez dans la résidence *Les Sources*, le logement qui vous correspond.

LOGEMENTS COLLECTIFS :

3 ▶ T2 22 ▶ T3 15 ▶ T4

LOGEMENTS INDIVIDUELS :

3 ▶ T3 22 ▶ T4 6 ▶ T5

## VOTRE LOGEMENT lumineux et confortable

Votre logement, individuel ou collectif, vous offrira des espaces de vie bien agencés jouissant de belles surfaces baignées de lumière. En famille ou entre amis, vous pourrez bénéficier d'un espace extérieur où règnent calme et sérénité. Ce logement agréable, vous pouvez désormais en devenir propriétaire, une belle opportunité à saisir !



- ▶ Copropriété bien entretenue par Eriila Syndic
- ▶ Bon rapport qualité-prix
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Terrasses spacieuses ou jardins individuels



▶ **Estelle, 31 ans,**  
professeure des écoles

*" Avoir une vue dégagée sur les collines depuis ma terrasse. je ne pouvais pas trouver mieux ! "*



**DEVENIR PROPRIÉTAIRE  
DE VOTRE APPARTEMENT,**  
*c'est enfin possible !*

## 3 BONNES RAISONS *de devenir propriétaire* AVEC ERILIA

### ▶ ACQUÉRIR UN LOGEMENT DE QUALITÉ

Avec une compétence nationale et une expertise pluridisciplinaire, Erilia s'engage pour la qualité de l'habitat. Nous privilégions des matériaux de qualité et répondons aux standards les plus exigeants. Nous veillons au bon entretien des résidences et assurons, en tant que syndic de copropriété, une gestion rigoureuse.

### ▶ GARANTIE DE RACHAT\*

Erilia s'engage pendant les 10 premières années suivant votre acquisition, à racheter votre logement à hauteur de 80 % du prix de vente initial, déduction faite des frais éventuels de remise en état et d'une réduction annuelle de 1.5 % à compter de la 6<sup>e</sup> année.

### ▶ ASSURANCE REVENTE DE VOTRE LOGEMENT\*

Nous vous offrons la possibilité de souscrire un contrat d'assurance pour vous prémunir d'une éventuelle perte financière en cas de revente du logement. En cas de souscription, la perte de valeur est couverte par l'assurance pendant une durée allant de 5 à 10 ans suivant les faits générateurs, dans la limite de 20 % du prix d'achat et de 35 000 €.



ERILIA

CONTACTEZ-NOUS : **04 91 18 96 97** [delphine.nazarian@erilia.fr](mailto:delphine.nazarian@erilia.fr)  
OU **04 91 18 96 96** [violaine.goudonnet@erilia.fr](mailto:violaine.goudonnet@erilia.fr)

\*Informations non contractuelles. Les clauses de sécurisation s'appliquent sous conditions. Société Anonyme d'HLM agréée par Arrêté Ministériel du 10.12.1958, renouvelé le 13.12.2005. R.C.S Marseille B 058 811 670 au capital de 4 454 775 €. Service Communication d'ERILIA. Crédits photos : Patrick Berlan, istockphotos. Design graphique / byJö - www.edetjo.com / Juillet 2019.

**ER**  
**HABITAT  
EN RÉGION  
GROUPE**