



vilia

L'OFFRE DE
LOGEMENTS LOCATIFS
INTERMÉDIAIRES
ADAPTÉE À VOTRE
TERRITOIRE



VILIA, la location idéale à prix abordable pour vos habitants

POUR QUI ?

Le logement locatif intermédiaire (LLI) est principalement destiné aux **ménages de classes moyennes et aux jeunes actifs** dont les revenus sont trop élevés* pour accéder à un logement social et qui rencontrent des difficultés pour se loger dans le parc locatif privé.

VILIA est également une solution logement pour les **personnes âgées** quittant leur logement devenu trop grand ou encore à des couples récemment séparés.

**L'accès à un logement intermédiaire est soumis à plafonds de ressources.*

QU'EST-CE QUE C'EST ?

Le logement intermédiaire est le **chaînon manquant entre le marché libre et le logement social.**

VILIA c'est :

- une offre locative dédiée aux **communes résidentielles** situées en zones tendues et à proximité des bassins d'emplois ;
- **des programmes immobiliers neufs** répondant aux standards élevés de confort et aux dernières normes environnementales ;
- des loyers environ **15% inférieurs** à ceux du marché locatif privé* ;
- des services **pour faciliter le quotidien et accompagner les habitants** ;
- **un réseau d'agences commerciales VILIA** implantées dans les grandes agglomérations pour encourager la mobilité professionnelle des actifs.

VILIA AMÉLIORE
LE POUVOIR D'ACHAT
DE VOS HABITANTS

Exemple pour
un logement T3
de 60 m²

à destination
d'un couple
avec un enfant
et disposant
d'un revenu
mensuel de
3 800 €.

AJACCIO



830 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF PRIVÉ



705 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF VILIA

LYON



850 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF PRIVÉ



720 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF VILIA

MARSEILLE



810 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF PRIVÉ



705 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF VILIA

NICE



960 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF PRIVÉ



815 €/MOIS*
DE LOYER DANS LE PARC
LOCATIF VILIA

*Hors charge

Créer du lien et **accompagner vos habitants**

VILIA ce n'est pas qu'une offre de location, c'est aussi des services créateurs de liens pour **animer la résidence et permettre aux habitants de bien vivre ensemble** :

- présence d'un gestionnaire d'immeubles ;
- offre digitale (extranet client et application locataire) ;
- numéro d'urgence 24h/24 & 7j/7 ;
- conciergerie et consignes à colis dans certaines résidences.



Notre présence est rassurante pour les habitants. Un haut niveau d'exigence est attendu par nos locataires et nous savons y répondre.

DANIÈLE, GESTIONNAIRE D'IMMEUBLES



NOS ENGAGEMENTS

- **une localisation optimale des opérations** dans des zones résidentielles ou en centre ville, à proximité des bassins d'emploi ;
- **de fortes exigences architecturales et environnementales** ;
- **des loyers plafonnés** inférieurs à ceux du marché locatif privé ;
- **un accompagnement sur mesure** de nos équipes de développement, de commercialisation et de gestion tout au long de la vie de la résidence.





Répondre aux enjeux d'habitat



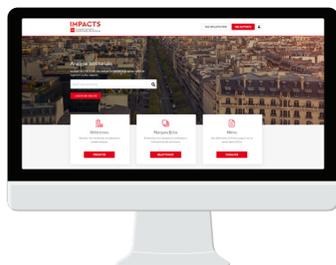
DE VOTRE COMMUNE

- ✓ Développer une offre de **logements locatifs abordables**.
- ✓ Travailler sur un véritable **parcours résidentiel** pour attirer les jeunes et les familles d'actifs sur votre territoire.
- ✓ **Répondre aux besoins des séniors** qui souhaitent quitter leur logement devenu trop grand.
- ✓ **Favoriser l'accèsion à la propriété** grâce à la possibilité de revente des logements intermédiaires après un délai de 10 à 15 ans.
- ✓ **Fluidifier l'occupation de votre parc social** en proposant de nouvelles alternatives de mobilité.

DE VOS HABITANTS

- ✓ Se loger à un prix abordable dans une commune attractive située à **proximité de leur lieu de travail**.
- ✓ **Améliorer leur pouvoir d'achat** grâce à des loyers inférieurs à ceux du marché et **sans frais d'agence**.
- ✓ **Simplifier les démarches des locataires** via une analyse rapide de leur dossier.
- ✓ Vivre dans un **logement neuf et fonctionnel** avec des prestations de qualité.
- ✓ Retrouver facilement une location en cas de mobilité professionnelle grâce au **réseau d'agences commerciales VILIA**.

Concevoir ensemble une nouvelle offre locative



Nos équipes de
développement et
de commercialisation
accompagnent
vos projets :

- élaboration d'une **analyse territoriale** pour affiner vos besoins en logements : **IMPACTS, notre outil de Big Data au service des collectivités** ;
- étude de vos **projets d'aménagement** : fonciers disponibles ou en mutation, bâtis existants...
- réalisation de **résidences qui s'intègrent dans le tissu local** de la commune ;
- **commercialisation des programmes** en lien avec vos équipes ;

VILIA, la foncière de logements intermédiaires d'Erilia et des Caisses d'Epargne

Erilia et les Caisses d'Epargne* ont créé en 2020 VILIA pour **faire face à la pénurie d'offres locatives** qui pèse significativement sur l'attractivité et le rayonnement économique des territoires situés en zone tendue. **400 millions d'euros** sont investis dans l'acquisition et la production de **2 000 nouveaux logements intermédiaires**. En choisissant VILIA pour la construction, la gestion et l'entretien d'un patrimoine de logements intermédiaires, c'est l'assurance pour une collectivité locale de s'appuyer sur un **partenaire de confiance** adossé à un acteur de référence du secteur bancaire et du logement social.

**La Caisse d'Epargne CEPAC, la Caisse d'Epargne Côte d'Azur et la Caisse d'Epargne Rhône Alpes.*

Prendre rendez-vous



VILIA – SIÈGE SOCIAL
72 BIS, RUE PERRIN SOLLIERS,
13291 MARSEILLE CEDEX 6
T. 04 91 18 45 45



SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE (SAS) – R.C.S.
MARSEILLE 830 212 338 AU CAPITAL DE 3 900 000 €.

© SERVICE COMMUNICATION ERILIA – ISTOCK – AVRIL 2022